





DZĪVOJAMĀS MĀJAS LOKOMOTĪVES IELĀ 44, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000782031 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

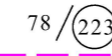
APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000782151 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000782031 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000782150001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija







-  5 stāvu dzīvojamā māja Lokomotīves iela 44, Rīgā (būves kad.apz. 01000782150001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780258 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.25521. Dzīvojamā māja sadalīta 119 dzīvokļu īpašumos.
-  **Dzīvojamai mājai Lokomotīves ielā 44, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 8363 kv.m. Apbūves intensitāte: 94% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 79% (atļautais min. 35%).**

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  **A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782031, platība ~ 1376 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Lokomotīves ielā 44, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
Veido - vēsturiskais zemesgabals Lokomotīves ielā (agrāk Prūšu ielā 17), Rīgā, 78.grupa, 223. grunts daļas.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 11.09.2013. izziņa ZK-13-259-iz.
-  **B** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Lokomotīves ielā 44, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 6987 kv.m.
Veido zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000782151 daļa. Platība ~ 6987 kv.m. Īpašums ierakstīts Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000132999. Īpašnieks - Fiziska persona.

 78/223 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tūnļa vai citas būves ārmas
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemesgabalu kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2021).

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo mājuprivatizācijas komisija

SASKAŅOTS

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	10.06.2022.	Normunds Beinarovičs
Rīgas domes Īpašuma departaments	01.06.2022.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMĀS MĀJAS LOKOMOTĪVES IELĀ 44, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000782031 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS			Lapa	Lapas	Mērogs
			1	1	1:750
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.			e-paraksts	U.Mežulis	14.06.2022.

